ZARZĄDZENIE NR 84/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 26 sierpnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu Zarządzenia Nr 65/IX/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Niemcza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 246 o powierzchni 0,1677 ha, położonej w obrębie 0007 Podlesie, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1D/00015864/4.

§ 2.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 246, z uwagi na brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania z powodu braku dostępu do drogi publicznej.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), a także podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 84/IX/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA
ogłasza
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Niemcza

Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 246, AM-3, obręb 0007 Podlesie, gmina Niemcza.

Księga Wieczysta: SW1D/00015864/4 (Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie).

Powierzchnia nieruchomości: 0,1677 ha (klasoużytek: RII - grunty orne).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, usytuowana w otoczeniu gruntów ornych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie w MPZP: Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań nieruchomość przeznaczona pod użytkowanie rolnicze.

Cena wywoławcza: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wadium: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Postąpienie minimalne: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2026r o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, sala nr 6

Uzasadnienie trybu ograniczonego: Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 246 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonego wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza do dnia **28 września 2026 r**

2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu w dniu **29 września 2026 r.**
3. Wniesienie wadium na rachunek bankowy Gminy Niemcza nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 do dnia **28 września 2026 r.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10 (stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami, tel. 74 8376 994).